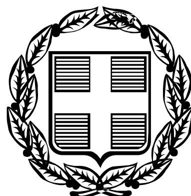




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1375**

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6316/Φ.αιγ.-παρ. (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Γκάνζα» Δ.Δ. Μαρτίνου, Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τη διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 Τ.Α./28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 9.9.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Γκάνζα» Δ.Δ. Μαρτίνου, Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενο τον Δημήτριο Γρούντα.

6. Το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Μαζιώτη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.12.2004 από την Ευθυμία Καραγκούνη Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Βαγγέλη Κακκαβή, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Το υπ'αριθμ. Φ.544.5/1148/05/13.10.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

8. Το υπ'αριθμ. Φ. 121/1982/27.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 9.9.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Γκάνζα", Μαρτίνου, Δήμου Οπουντίων, Ν. Φθιώτιδας και το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Μαζιώτη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.12.2004 από την Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Βαγγέλη Κακκαβή, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.2971/2001

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,.2,3,4,......9,10,11 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίσθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ.2 του ν.2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,4΄,......9΄,10΄,11΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ν.2971/2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Γκάνζα» Μαρτίνου Δήμου Οπουντίων Ν.Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενο τον Κο Δημ.Γρούντα, όπου πήγαμε σήμερα 9 Σεπτεμβρίου 2005, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσιγκόλης Φώτιος, Εφοριακός ΠΕ/Α Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας, Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας

3. Μοίρας Παναγιώτης, Πλωτάρχης Λ.Σ. αναπληρωτής του κωλυομένου Λιμενάρχη Χαλκίδας.

4. Τα 4ο και 5ο μέλη (Προϊσταμένη Δ/νσεως Χωροταξίας Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας ή αναπληρωτής και Προϊστάμενος κ.λπ. Δ/νσεως Περιβ. και Χωροταξίας Περιφ. Στερεάς Ελλάδας) καίτοι εκλήθησαν νομίμως δεν προσήλθαν που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ285/19.12.2001/τεύχ.Α) όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αρ.πρωτ.85/11.1.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και συγκλήθηκε με την Φ. 121/1649/1.9.2005 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπ' όψιν:

1. Την από 16.11.2004 αίτηση του Δημ. Γρούντα που ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχ/κού Νικολάου Μαζιώτη, που ελέγχθηκε την 2.12.2004 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Πολιτικό Μηχανικό Ευθυμία Καραγκούνη και θεωρήθηκε την 2.12.2004 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας, Πολιτικό Μηχανικό Βαγγέλη Κακκαβή, όπως ορίζει το άρθρο 4 του ν.2971/2001.

3. Την ΚΥΑ 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005/Υπ.Οικ. Οικ/κων και ΠΕΧΩΔΕ «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.01/τευχ. Α') «Περί αιγιαλού -παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 9.

5. -Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001 και ειδικώτερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής που αποτελείται από βραχώδες υπόβαθρο στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, αποσαθρωμένο επιφανειακά με δασική βλάστηση και γαιοημιβραχώδη –χαλαρά ιζήματα στο κεντρικό τμήμα που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων. Η ακτή έχει βότσαλα στο κεντρικό της τμήμα και είναι βραχώδης στο βόρειο και νότιο τμήμα.

Τα βόρειο και νότιο τμήμα έχουν ισχυρές κλίσεις , ενώ το κεντρικό τμήμα έχει σαφώς μικρότερες κλίσεις και καλύπτεται από παλαιούς ελαιώνες.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι δύσβατη, απομονωμένη ,εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και το σύνολο των ιδιοκτησιών είναι ελαιώνες και δεν υπάρχουν ρέμματα.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίσθηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι κλειστός κόλπος ανοικτός μόνο προς την ανατολή, εντός του κλειστού Ευβοϊκού Κόλπου δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους και δεν δημιουργείται έντονος κυματισμός.

δ. Την μορφολογία του πυθμένα που είναι βραχώδης και με σχετικά μεγάλο βάθος (22 μ) κοντά στην ακτή, που σε συνδυασμό με τους πνέοντες ανέμους και το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε κλειστό όρμο με μέγιστο ανάπτυγμα κόλπου τα 18 ΚΜ, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια. Υπάρχει παλίρροια με επάλαξη περί το 1,40 μ.

ε. Την μη ύπαρξη ουσιαστικά τεχνικών έργων που να επιρρεάζουν την οριογραμμή του αιγιαλού.

στ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεως γης που να επιρρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο (1ο πρόγραμμα),

η. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

θ. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη πλην των δασικών εκτάσεων στο βόρειο και νότιο τμήμα (πεύκα, πουρνάρια, ρείκια, αγριελιές κλπ).

6. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καθορισμοί οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής.

7. Την ανάγκη να ορισθεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων για να υπάρχει πρόσβαση παράλληλη προς την ακτή και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,......9,10,11 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 ',2',3',.....9',10',11 ' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση δέκα (10) μέτρων) για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 3 του άρθρου 2 του ν.2971/2001.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.

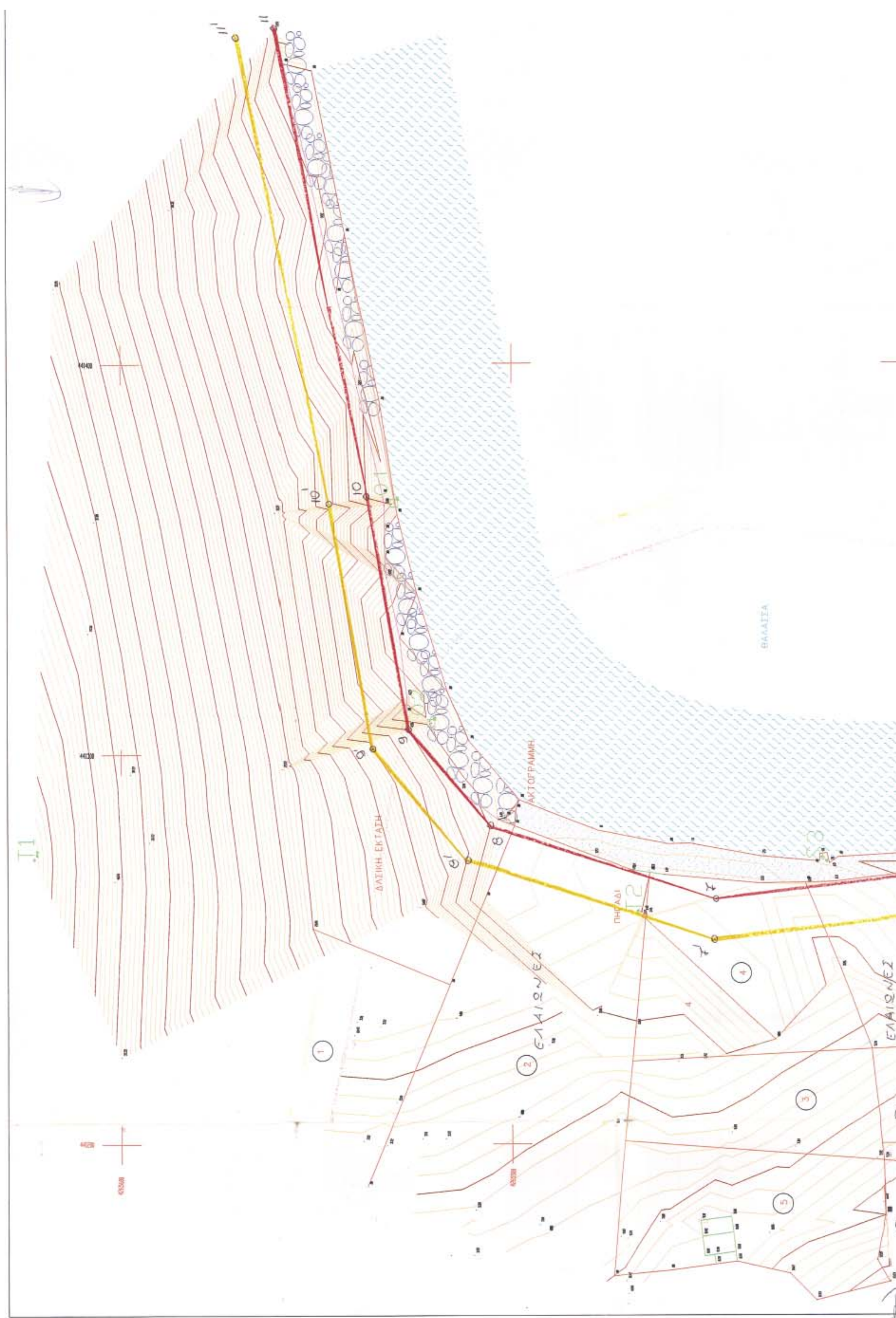
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

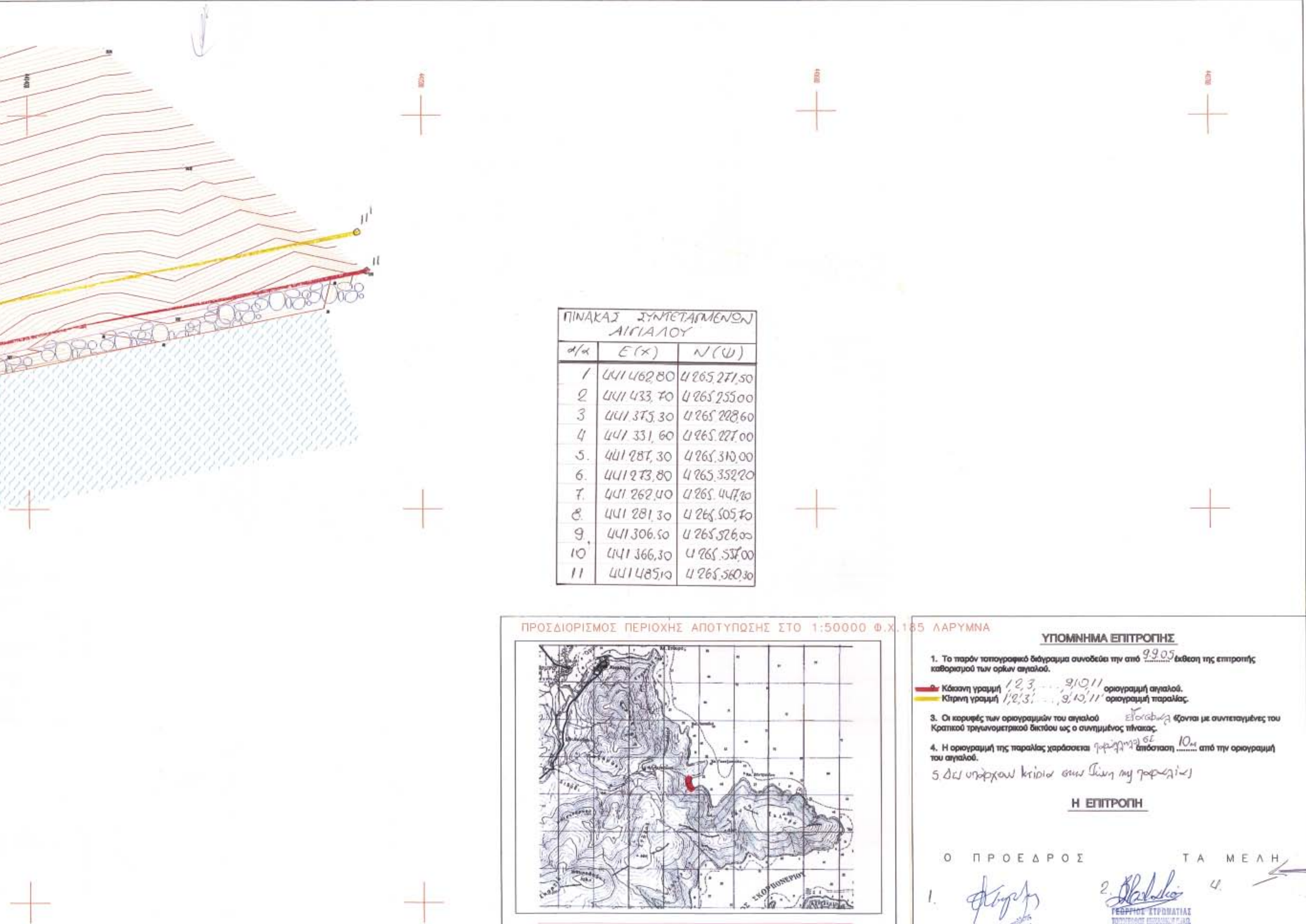
Α/Α	Ε(Χ)	Ν(Ψ)
1	441462,80	4265271,50
2	441433,70	4265255,00
3	441375,30	4265228,60
4	441331,60	4265227,00
5	441287,30	4265310,00
6	441273,80	4265352,20
7	441262,40	4265447,20
8	441281,30	4265505,70
9	441306,50	4265526,00
10	441366,30	4265537,00
11	441485,10	4265560,30

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΦΩΤΗΣ ΤΣΙΓΚΟΛΗΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ


ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΗΓΑΔΙ
ΕΛΑΙΩΝΕΣ
ΕΛΑΙΩΝΕΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Ε(Χ)	Ν(Ψ)
1	441 462,80	4 265 271,50
2	441 433,70	4 265 255,00
3	441 375,30	4 265 228,60
4	441 331,60	4 265 227,00
5.	441 287,30	4 265 310,00
6.	441 273,80	4 265 352,20
7.	441 262,40	4 265 447,20
8.	441 281,30	4 265 505,70
9.	441 306,50	4 265 526,00
10	441 366,30	4 265 537,00
11	441 485,10	4 265 560,30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 9.9.05 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού.

Κόκκινη γραμμή 1,2,3,.....,9,10,11 οριογραμμή αιγιαλού.
Κίτρινη γραμμή 1',2',3',.....,9',10',11' οριογραμμή παραλίας.

3. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού .... ζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συνημμένος πίνακας.

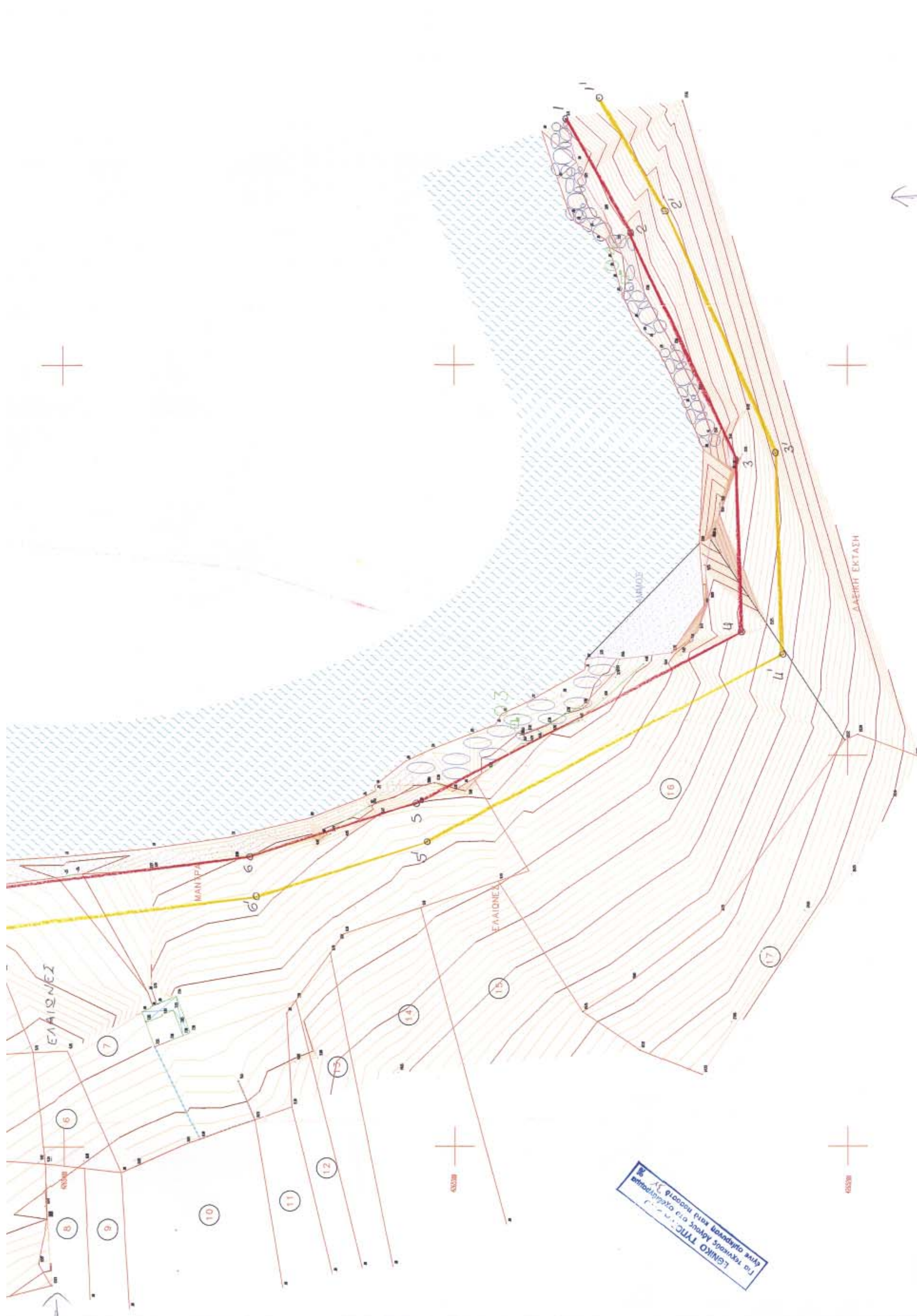
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται παράλληλα σε απόσταση 10μ από την οριογραμμή του αιγιαλού.

5. Δεν υπάρχουν κτίρια στην ζώνη της παραλίας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

1. 2. 4.


ΕΛΑΙΩΝΕΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ – ΣΤΑΣΕΩΝ				
Α/Α	Χ (μ.)	Ψ (μ.)	Η (μ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
Τριγωνομετρικά				
Τ1	441273,438	4265622,301	49,48	σταθ/φο επί τσιμέντου
Τ2	441259,591	4265466,537	1,198	σταθ/φο επί τσιμέντου
Στάσεις				
S1	441273,438	4265622,301	49,48	σταθ/φο επί τσιμέντου
S2	441259,591	4265466,537	1,196	σταθ/φο επί τσιμέντου
S3	441273,24	4265420,078	0,60	σταθ/φο επί τσιμέντου
Ο1	441307,89	4265520,62	2,01	σταθ/φο επί βράχου
Ο2	441364,30	4265530,05	2,07	σταθ/φο επί βράχου
Ο3	441307,98	4265284,75	1,82	σταθ/φο επί βράχου
Ο4	441421,92	4265256,31	1,69	σταθ/φο επί βράχου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ / ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φώτιος Τσιγάρας Εφοριακός 118/Α

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ

3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ

4.

5.

Διανομή πινακίδων

1

Υπόμνημα Συμβόλων

Πρανές

Ισουψής καμπύλη

Βράχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΑΦΟΙ ΓΡΟΥΝΤΑ
2	ΑΦΟΙ ΓΚΡΙΤΖΑΠΗ
3	ΔΑΡΑΜΑΡΑΣ ΒΕΡΓΟΣ
4	ΔΑΡΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΜΠΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
7	ΑΦΟΙ ΓΡΟΥΝΤΑ
8	ΔΗΜΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
9	ΔΑΡΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10	ΔΑΡΑΜΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11	ΔΑΡΑΜΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12	ΜΑΛΕΡΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
13	ΒΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
15	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΕΣΤΟΡΑΣ
16	ΤΣΟΥΤΟΥΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΤΟΥΛΑ
17	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΚΡΙΤΖΑΠΗ ΙΩΑΝΝΗ

Τα όρια υποδείχτηκαν από τον κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΓΡΟΥΝΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΓΚΑΝΖΑ Δ. ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΓΡΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Προβολή ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50.000 ΛΑΡΥΜΝΑ
~~Φο = 38 45~~ ~~Λο = -00 45~~
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ/κο δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Ισοδιάσταση ισοϋψών : 0.50μ.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1/1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΑΜΙΑ 2-12-2004 ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Βαγγέλης Βακκαβής Πολ. Μηχανικός	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΑΖΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. Μ.Τ.Ε. 79015 ΔΙΑΚΟΥ 13 – ΛΑΜΙΑ – ΤΗΛ. (0231) ... ΑΙΒΑΝΑΤΕΣ – ΤΗΛ. (...) 32337 Α.Φ.Μ. 071619737

1 1' 2 2'

Αριθμ. 351 (2)

Κήρυξη Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 333 του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 3.11.2005 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2. Την με αριθμό 5520/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

3. Το από Οκτώβριο 2005 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων του Ο.Τ.333.

4. Το με αριθ. φύλλου 440 Δ/12.5.1992 ΦΕΚ που αφορά στην Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν.Αττικής).

5. Την υπ' αριθμ. 27520/Π 1081/3.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 827Δ/16.11.1988).

6. Τη δεδομένη έλλειψη χώρων πρασίνου και εκτάσεων για κοινωφελή κτίρια και αθλητικές εγκαταστάσεις στο Δήμο Μεταμόρφωσης, που επιβάλλει να διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας, που έχει λάβει, μεταξύ άλλων και το Ο.Τ. 333, ως χώρος «πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων άθλησης και αναψυκτηρίων», καθώς στο Δήμο Μεταμόρφωσης δεν υφίσταται άλλη πρόβλεψη για τόσο οργανωμένους χώρους για κοινωφελή κτίρια και αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως προβλέπεται για το συγκεκριμένο Ο.Τ., αλλά και τα όμορα προς αυτό, τα οποία εντάσσονται στην ευρύτερη έκταση τους στο γνωστό «κτήμα Δηλαβέρη».

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου, όπου γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στη σημασία του κτήματος Δηλαβέρη για την ευρύτερη περιοχή, ορίζοντάς την, ως «χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών κοινόχρηστων και κοινωφελών δραστηριοτήτων». Ο Δήμος ακολούθως υπέβαλλε στο ΥΠΕΧΩΔΕ προμελέτη διαμόρφωσης ολόκληρης της περιοχής του κτήματος Δηλαβέρη (Ο.Τ. 281, 282, 283, 284, 285, 287, 294, 291, 333, 332, 296) με την οποία οργανώνονται χώροι πρασίνου, κοινωφελή κτίρια και χώροι άθλησης. Αποτελεί δηλαδή τη σημαντικότερη δυνατότητα της πόλης για τη δημιουργία πνεύμονα πρασίνου και για την ανάπτυξη της ποιότητας ζωής μέσω του αθλητισμού και λοιπών πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Εξάλλου η δημιουργία τέτοιων χώρων, τους οποίους έχει στερηθεί η πόλη, εξυπηρετεί τη λειτουργικότητα των οικισμών και συνάδει προς το συνταγματικό πνεύμα για την ανάπτυξη οικισμών και τη δημιουργία καλύτερων όρων διαβίωσης. Συνεπώς η παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι απολύτως αναγκαίο να διατηρηθεί προκειμένου να διαφυλαχθούν οι συγκεκριμένοι χώροι και να παραμείνουν κοινόχρηστοι.

8. Το γεγονός, ότι ο Δήμος έχει εγγράψει στον προϋπολογισμό του, για το έτος 2005, τον Κ.Α. 40.7111.0002 ποσού 200.000,00 ευρώ, που αφορά την ιδιοκτησία (υπό στοιχεία 02 του κτηματολογικού διαγράμματος) Σπυρέλλη και την ανάγκη να εγγράψει συμπληρωματικό κωδικό για τις ιδιοκτησίες (υπό στοιχεία 03, 04 του κτηματολογικού διαγράμματος) του φερόμενου ιδιοκτήτη Κρίτωνα Δηλαβέρη, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την κήρυξη απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.333, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 27520/Π 1081/3.11.1988 αποφάσεως του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 827Δ/16.11.1988), σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης και χαρακτηρίστηκε μεταξύ δέκα (10) άλλων και το Ο.Τ. 333, ως χώρος πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων.

2. Την εγγραφή συμπληρωματικού Κ.Α 40.7111.0008 για την αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεως των ιδιοκτησιών (υπό στοιχεία 03, 04, του ως άνω κτηματολογικού διαγράμματος) του φερόμενου ιδιοκτήτη Κρίτωνα Δηλαβέρη ποσού 735.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεταμόρφωση, 6 Δεκεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΪΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 333

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ. ΑΡ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01	(Δ,Ε,Ο,Ξ,Θ,Ι,Μ,Ν,Δ)	2398,21	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
02	(Γ,Δ,Ν,Μ,Λ,Γ)	887,20	ΣΠΥΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
03	(Α,Β,Γ,Λ,Μ,Ι,Κ,Α)	1879,87	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
04	(Ε,Ζ,Η,Θ,Ξ,Ο,Ε)	2157,27	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30/03/70 (Φ.Ε.Κ. 75 Δ/14-4-70)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 827Δ/16-11-88)

ΧΡΗΣΗ: ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 31/10/05
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
η Μηχανικός
ΓΙΑΝΝΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ